

平成28年7月吉日

各位

奈良市中心市街地活性化協議会

「my 商店街ライフ」におけるチンタイ（賃貸）物件の紹介につきまして（お願い）

平素は弊会の活動にご協力を賜り、誠にありがとうございます。

弊会では、中心市街地の活性化に寄与すべく、空き店舗対策事業の一環といたしまして、今年度、「my 商店街ライフ」というホームページ（以下、HP）を立ち上げました。HP内は、ライフ（生活）・イベント（企画）・チンタイ（賃貸）・キュウジン（求人）の4種類のカテゴリーに分かれており、奈良を盛り上げたいという志を持った人材の発掘・育成を最終目標としております。これらのうちチンタイ（賃貸）のカテゴリーで下記物件を探してございまして、該当する物件がございましたら是非弊会のHPにてご紹介させて頂きたく存じますので、別紙『「my 商店街ライフ」不動産情報掲載申込書』にてお申し込みくださいますようお願い申し上げます。

## 記

弊会のHPにてご紹介させて頂きたい物件について

（「my 商店街ライフ」のトップページは「my 商店街ライフ」で検索していただくか、次のURLからご検索ください。<http://syoutengai-life.com>）

- 「my 商店街ライフ」の中の「チンタイ（賃貸）」のカテゴリーで紹介する物件を探しています。不動産業および宅建業の事業者様が、「貸主である」もしくは「媒介する」店舗用の賃貸物件とします。
  - 奈良市中心市街地活性化基本計画のエリア内の物件に限ります。（北は奈良女子大学の北側あたり、東は国道369号線～169号線の南北道路、南は市内循環道路（大森高畑線）、西はJR奈良駅の西側あたりまでとするエリアです。詳しくは次のURLの60ページ「区域図」を参照ください。<http://www.city.nara.lg.jp/www/contents/1205303693980/files/tyu-katsu11.pdf>）
  - 概ね広さ20坪程度、賃貸料月額20万円程度までの物件の紹介を考えております。
  - 本HPに物件を掲載することについてオーナーの方の了承が得られていること、また、物件を利用したイベントの開催や、物件の取材および写真撮影についても了承が得られる場合に限り、（物件を紹介してまわるイベント等、物件を活用したイベントの開催を予定しており、当該物件におけるイベントの開催にご協力頂ける物件に限ります。）
  - 本HP内でご紹介させて頂く内容の概要は、次のとおりです。（別紙「物件情報紹介掲載例」をご参照ください。）
    - \*間取り図
    - \*物件の概要：所在地／交通／賃料（20万円程度まで）／管理・共益費／敷金／保証金／礼金／解約引／賃貸面積（20坪程度まで）／築年数・築年月／建物構造／種別／取引形態／設備／備考
    - \*物件の写真
    - \*物件のお問合せ先
- ※HP閲覧者からのお問合せは、弊会事務局を通さず、直接、利用主様になります。
- ※物件情報の掲載後、契約が成約に至った場合や、掲載事項を変更したり募集を中止する場合は速やかに弊会事務局までご連絡ください。
- ※出店をお考えの方々向けのイベントを予定しておりますので、その方々に「my 商店街ライフ」をご紹介いただけましたら幸いです。

### <連絡先>

奈良市橋本町3-1 きらっ都・奈良4階410号室  
奈良市中心市街地活性化協議会 担当：御官司/石飛  
TEL/FAX：0742-26-1666  
メールアドレス：narachukatsujimu01@yahoo.co.jp