

「my 商店街ライフ」不動産情報掲載に関する利用規約

第1条（my 商店街ライフについて）

1. 本ホームページは、奈良市の中心市街地商店街に魅力的なプレイヤーを呼び込むことを趣旨としており、不動産物件情報の掲載を希望される場合は、その趣旨にご賛同いただいたものとします。
2. 本ホームページでのサービスは、不動産物件情報の掲載のみであり、賃貸希望者との連絡・交渉等は利用者側で進めることとします。
3. 本協議会が本サービスを提供することが不適切であると判断した場合、本サービスのご利用をお断りする場合があります。

第2条（掲載情報の範囲）

1. 本ホームページへの物件情報の掲載は、以下の条件を満たす物件が対象となります。
 - (1) 店舗用の賃貸物件であること
 - (2) 奈良市中心市街地活性化基本計画の範囲内に位置する物件であること
 - (3) 本ホームページの趣旨に鑑み、小規模から中規模程度の物件であること（概ね、広さ 20 坪程度、賃貸料月額 20 万円程度までの物件）
 - (4) 物件の取材および写真撮影、また、物件を利用したイベントの開催について物件所有者の了承が得られる物件であること
2. 不動産業および宅建業の事業者が媒介する物件の場合は、以下の取り扱いとなります。
 - (1) 前項の条件に加え、本ホームページに物件情報を掲載することについて、物件所有者の同意が得られているものに限る
 - (2) 原則として「専属専任媒介」又は「専任媒介」取り扱いの物件を対象とし、「一般媒介」取り扱いの物件の場合は、他社から申し入れがあれば問合せ先を併記とする

第3条（掲載申込の方法）

1. my 商店街ライフへの不動産物件情報の掲載を依頼される場合は、別紙「「my 商店街ライフ」不動産情報掲載申込書」に必要事項を記入の上、本協議会事務局へ提出ください。

第4条（掲載情報の変更）

1. 掲載事項の変更がある場合には速やかに本協議会事務局までご連絡ください。
2. 契約が成約に至った場合など、募集を中止する場合は速やかに本協議会事務局へご連絡ください。
3. 当協議会は、メンテナンス等の必要がある場合、利用者への事前の通知なくして、ホームページの体裁の変更、一時的な中断をすることができることとします。
4. 本協議会は、本サービスを提供するために必要な期間が経過したと判断した場合、本協議会が保有するサーバ上に蓄積されている、利用者の不動産情報を抹消することがあります。

第5条（本協議会の責任）

1. 本協議会は、利用者が本サービスへ申込み、または本サービスを利用したことにより利用者に生じた一切の精神的、財産的損害につき、何らの責任も負わないものとします。
2. 本協議会は、利用者による本サービスの利用によって、契約が成功することを保証するものではありません。
3. 本協議会は、利用者と賃貸希望者および物件所有者との間の提供情報に関するトラブル等につき一切責任を負いません。